

## **Projekt ustawy o ułatwieniach w zakresie realizacji inwestycji infrastrukturalnych**

W wyniku proponowanych zmian skorzystają też inwestycje kubaturowe (mieszkalne), gdyż znaczna część upraszczanych procedur dotyczy także tych inwestycji.

### **1. Cyfryzacja i ujednoczenie procedur urzędowych:**

- a. elektroniczny wniosek o pozwolenie na budowę z cyfrowym projektem budowlanym - kontakt obywateli z organami administracji bez konieczności wychodzenia z domu,
- b. umożliwienie złożenia w formie elektronicznej wniosku i załączników o wydanie decyzji, uzgodnień, pozwoleń, zgód, opinii, odstępstw, ograniczeń, warunków zapewnienia dostępu, o dokonanie zgłoszeń lub o koordynację, poprzedzających złożenie wniosku o pozwolenie na budowę,
- c. zasięganie wielu opinii pomiędzy organami administracji publicznej poprzez wymianę korespondencji pomiędzy drogą elektroniczną - skrócenie czasu trwania postępowań i zmniejszenie kosztów administracyjnych,
- d. ułatwienie wnioskodawcom skorzystania z prawa do doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej poprzez obowiązek umieszczenia istotnych informacji na stronie internetowej,
- e. zobowiązanie podmiotów rozpatrujących wnioski i pobierających opłaty za rozpatrzenie wniosku lub opłaty skarbowe do zapewnienia obsługi płatności elektronicznych,
- f. możliwość wykorzystania mapy w cyfrowym formacie, bez konieczności załączania skanów metryk i klauzul mapy papierowej,
- g. elektroniczne wzory wniosków na stronie [www.biznes.gov.pl](http://www.biznes.gov.pl).

### **2. Likwidacja nadmiernych wymagań formalnych:**

- a. zmniejszenie liczby organów wydających decyzje o pozwoleniu na budowę dla obiektów liniowych przebiegających po terenie dróg gminnych i jednocześnie dróg wojewódzkich lub krajowych - decyzję wydaje starosta,
- b. likwidacja obowiązku dołączania wypisu z rejestru gruntów oraz ksiąg wieczystych do wniosków,
- c. likwidacja obowiązku dołączania wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do wniosków, przy jednoczesnym umożliwieniu nieodpłatnego przekazywania danych z ewidencji gruntów i budynków przez organy Służby Geodezyjnej i Kartograficznej dla organów administracji publicznej, w zakresie niezbędnym do realizacji zadań tych organów,
- d. zwolnienie z obowiązku uzyskania pozwolenia wodnoprawnego dla przydomowych oczyszczalni ścieków i niektórych inwestycji infrastrukturalnych,
- e. zwolnienie z obowiązku dołączania dokumentu potwierdzającego posiadanie przez wnioskodawcę tytułu prawnego do korzystania z zabytku przy realizacji inwestycji infrastrukturalnych,
- f. zwolnienie z obowiązku uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków dla niektórych robót budowlanych,
- g. usprawnienia w potwierdzaniu ostateczności decyzji administracyjnych.

### **3. Uporządkowanie procesu inwestycyjno-budowlanego:**

- a. określenie zasad zawiadamiania stron w postępowaniu o pozwolenie na budowę w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym,
- b. uproszczenie zasad udzielania prawa dysponowania nieruchomością na cele budowlane na terenach spółdzielni mieszkaniowych,
- c. ujednoczenie zasad pozyskiwania prawa dysponowania nieruchomością na cele budowlane inwestycji infrastrukturalnych na terenach będących we władaniu instytucji publicznych,
- d. ujednoczenie zasady uzgadniania dokumentacji projektowej inwestycji infrastrukturalnych przez gestorów sieci,
- e. ujednoczenie zasad prowadzenia "nadzoru branżowego", tj. nadzoru nad pracami budowlanymi przy zabezpieczeniu skrzyżowań sieci,
- f. ujednoczenie wniosków niezbędnych przy rozpoczęciu i zakończeniu budowy,
- g. zmiana definicji istotnego odstępstwa od projektu budowlanego obiektów liniowych - porządkowanie zasobu geodezyjnego i zmniejszenie procedur administracyjnych,
- h. określenie zamkniętego katalogu dokumentów jakie należy dołączyć do wniosku składanego na naradę koordynacyjną,
- i. wprowadzenie definicji pojęcia aktualnej mapy zasadniczej,
- j. narady koordynacyjne na terenie zamkniętym - jak na naradach prowadzonych przez starostę, tj. z udziałem wszystkich podmiotów, które mogą być zainteresowane rezultatami uzgodnienia i jedną opłatą,
- k. skrócenie terminów narad koordynacyjnych na terenach zamkniętych,
- l. wyeliminowanie praktyk występujących na naradach koordynacyjnych na terenach zamkniętych warunkujących uzgodnienie od dokonania innych uzgodnień,
- m. perspektywiczne planowanie przestrzenne - uwzględnienie odpowiedniej szerokości pasa drogowego dla zapewnienia lokalizacji infrastruktury technicznej, konsultacje dokumentów planistycznych z gestorami sieci.

#### **4. Skrócenie czasu uzyskania dokumentów formalnych:**

- a. wyeliminowanie obowiązku uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przed uzyskaniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, a tym samym także decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- b. zmiana zasad udzielenia prawa dysponowania nieruchomością na cele budowlane inwestycji infrastrukturalnej wydawanej przez Wody Polskie,
- c. określenie terminu na rozpatrzenie wniosku o udzielenie prawa dysponowania nieruchomością na cele budowlane inwestycji infrastrukturalnej,
- d. określenie terminu na uzgodnienie dokumentacji inwestycji infrastrukturalnej przez gestora sieci,
- e. zmiana definicji przebudowy skutkująca zakwalifikowaniem szeregu inwestycji do uzyskania zgłoszenia zamiast pozwolenia na budowę,
- f. zwolnienie z obowiązku uzyskania decyzji o wyłączeniu gruntów z produkcji rolnej dla części inwestycji infrastrukturalnych w określonych warunkach
- g. szybka aktualizacja map do celów projektowych.